

# PROPUNERI PRELIMINARE

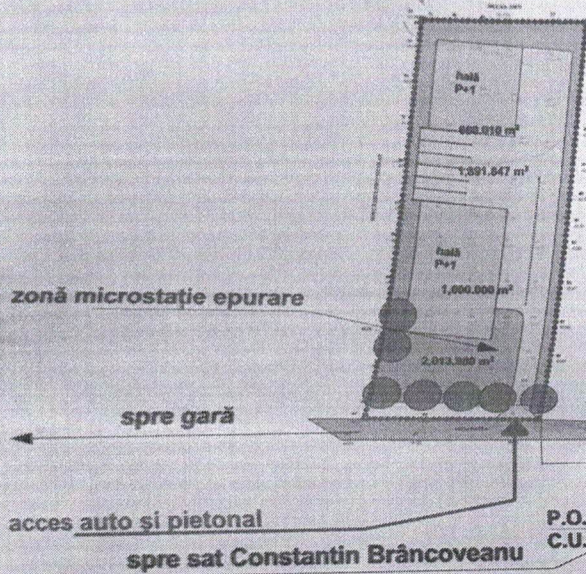
## PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI  
REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE  
în vederea realizării investiției :

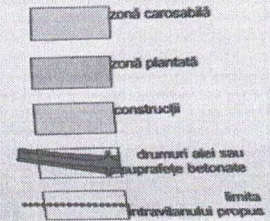
PRIMĂRIA COMUNEI DRAGALINA  
HOTĂRÂRE NR. 7219  
16 LUNA 04 AN 2024

**ATELIER PRODUCȚIE PRELATE CAMIOANE, SUPRASTRUCTURI METALICE ȘI ALTE  
PIESE SAU ASAMBLAJE DE MOBILIER URBAN**

simulare PROPUNERE  
V2



INIȚIATOR  
S.C.PUNCT PLUS ADVERTISING S.R.L.  
ELABORATOR  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
MITELU M.ALEXANDRU



P.O.T.	simulare propunere	PUZ DRAGALINA % 01	30% 09
C.U.T.		0	3 mc/mp
teren extravilan arabil	existent	5535 mp 91%	5535 mp
suprafață teren instituții producție /servicii		0 mp 0%	1660 mp 30,0%
teren spațiu verde amenajat în incintă		0 mp 0%	2015 mp 36,5%
teren circulații și accese în incintă		0 mp 0%	1860 mp 33,5%
rezervă teren			
destinată amenajării tramei stradale		510 mp 9%	510 mp
TOTAL SUPRAFAȚĂ P.U.Z.		6045 mp	6045 mp

\*NOTĂ : procentele din această coloană sunt calculate în raport cu suprafața terenului propus pentru intravilan

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI SCRISE ARGUMENTATE ȘI JUSTIFICATE PRIVIND PROPUNERILE PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

ÎN PERIOADA 16.04.2024 - 10.05.2024  
 PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA POPULAȚIEI  
 DRESA: S.C. PUNCT PLUS ADVERTISING S.R.L. Dragalina, județul Călărași  
 TELEFON: 0243 707 073 - 0725 756 504  
 MAIL: punctplus@gmail.com

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII : **P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE**  
 în vederea realizării investiției :  
**ATELIER PRODUCȚIE PRELATE CAMIOANE, SUPRASTRUCTURI METALICE ȘI ALTE  
PIESE SAU ASAMBLAJE DE MOBILIER URBAN**

RESPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT DE SERVICIUL DE URBANISM PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRIEI DRAGALINA ȘI VA FI PREZENTAT TIMP DE 15 ZILE DE LA ÎNCHEIEREA PERIOADEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI LA SEDIUL PRIMĂRIEI DRAGALINA JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
 RAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI  
 ETAPA PREMERGĂTOARE : ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE P.U.Z.  
 ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE ANALIZĂRII  
 PERIOADA DE INFORMARE : 15 ZILE DE LA DATA PUBLICĂRII