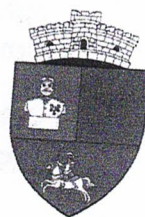




ROMÂNIA
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail: pdragalina@gmail.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.Z.- Construire Hală Depozitare Îngrășăminte Chimice, beneficiar S.C. BIOCHEM S.R.L. și R.L.U. aferent

Consiliul local al comunei Dragalina, județul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.11.2020, avand in vedere:

- referatul de aprobare al initiatorului de proiect, dl. Primar Marian – Gabriel STANCIU, înregistrat sub nr. 21739/11.11.2020;
 - raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 21878/12.11.2020;
 - avizul arhitectului sef al județului Calarasi, nr. 41 / 21.08.2020;
 - certificatul de urbanism nr. 48/08.11.2019, emis de Primăria Comunei Dragalina;
 - prevederile H.C.L. nr. 21/24.05.2011, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism;
 - indeplinirea procedurii privind Transparenta decizionala, prevederile Legii nr. 52/2003 si procedurilor specifice de informare si consultare a publicului, potrivit procelui-verbal nr.15140/27.08.2020;
 - prevederile art. 56 alin.(4), art.62 alin.(1) si ale anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
 - prevederile H.C.L. nr.69 / 2020 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local pentru o perioadă de trei luni;
 - procesul - verbal al sedintei Comisiei juridica si de disciplina, înregistrat sub nr. 37/28.11.2020;
 - raportul Comisiei juridica si de disciplina, înregistrat sub nr. 38/28.11.2020;
 - procesul - verbal al sedintei Comisiei de agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, înregistrat sub nr. 39/28.11.2020;
 - raportul Comisiei de agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, înregistrat sub nr.40/28.11.2020;
 - procesul - verbal al sedintei Comisiei de invatamant, sanatate si familie, activitati social-culturale, culte, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport, înregistrat sub nr. 41/28.11.2020;
 - raportul Comisiei de invatamant, sanatate si familie, activitati social-culturale, culte, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport, înregistrat sub nr. ;
- In temeiul art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,**

HOTARASTE:

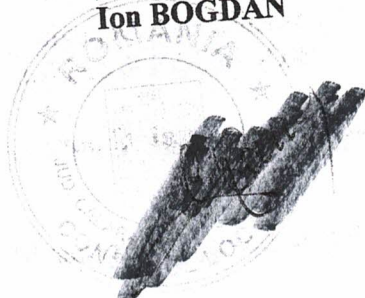
ART.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – „ Construire Hală Depozitare Îngrășăminte Chimice”, beneficiar S.C. BIOCHEM S.R.L. și Regulamentul Local de Urbanism aferent, proiect nr. 1015 / 2019 elaborat de S.C. Proiect Construct S.R.L., privind reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafeței de 64.800 mp, proprietatea S.C. BIOCHEM S.R.L., cu numărul cadastral 20143, indicatorii urbanistici pentru zona unități agroindustriale și funcțiuni complementare industrie/depozitare având Înaltime maxima $H_{max}=15,0$ m; $POT = max.60\%$; $CUT = max.3,2$.

ART.2. Terenul, așa cum este definit la art.1, face parte din intravilanul comunei Dragalina, județul Calarasi și este situat la adresa strada Complexului, nr. 7.

ART.3. Documentatia P.U.Z. este valabila pana la data de 31.12.2023, data pana la care este valabil Planul de Urbanism General al comunei Dragalina, judetul Calarasi.

ART.4. Primarul comunei Dragalina, impreuna cu aparatul de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare celor interesati.

**Preşedinte de şedinţă,
Ion BOGDAN**



**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Gabriel POPESCU**



Nr. 81

Data: 30.11.2020

Adoptată la Dragalina

Hotărâre adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”.