



ROMÂNIA
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail: pdragalina@gmail.com

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

Consiliul local al comunei Dragalina, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.12.2022, având în vedere:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Dragalina înregistrat sub nr. 25041/27.10.2022;
- b) raportul de specialitate al Serviciului Financiar-Contabil, Resurse Umane și Salarizare înregistrat sub nr.25042/27.10.2022;
- c) prevederile art. 56, art. 120 alin.(1), art. 121 alin.(1) și (2) și art.139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- d) prevederile art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- e) prevederile art. 7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 5 alin. (1), lit.a) și alin (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1), lit.b, art. 26, art. 27, art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile art. 1, art. 2 alin. (1), lit.h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- h) prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar - fiscale;
- i) prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- j) prevederile art. 344 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- k) prevederile Legii nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare - Legea cadastrului și publicității imobiliare;
- l) adresa Institutului Național de Statistică, Direcția Regională de Statistică Călărași nr. 71/17.01.2022 înregistrată sub nr. 265/17.01.2022;
- m) Planul Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30 /28.06.2010, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Dragalina nr. 41/30.06.2020;
- n) prevederile Hotărârii Consiliului Local Dragalina nr. 125/2022 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Dragalina pentru o perioadă de trei luni;
- o) raportul Comisiei juridice și de disciplină, înregistrat sub nr. 540/23.12.2022;
- p) raportul Comisiei de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr.546/23.12.2022;
- q) raportul Comisiei de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, înregistrat sub nr.552/23.12.2022;
- r) procesul - verbal al ședinței Comisiei de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr.545/23.12.2022;
- s) procesul - verbal al ședinței Comisiei juridice și de disciplină, înregistrat sub nr.539/23.12.2022;
- ș) procesul - verbal al ședinței Comisiei de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, înregistrat sub nr. 551/23.12.2022,

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Începând cu data de **01.01.2023** se aprobă impozitele și taxele locale stabilite în suma fixă, impozitele și taxele locale determinate pe bază de cota procentuală, cuantumul taxelor speciale, a altor taxe precum și Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice/juridice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2023 rămân stabilite rangul și zonele din anul 2022.

Art. 3. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pentru întreg anul fiscal 2023, de către contribuabili, până la data de 31 martie 2023, se acordă o **bonificație de 10% pentru persoane fizice, respectiv 10% pentru persoane juridice.**

Art.4. (1) Având în vedere art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, "în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România."

Potrivit datelor publicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de **5,1 %**".

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(3) Sumele indexate conform art.4, alin.1 și alin.2, se aplică începând cu 01.01.2023.

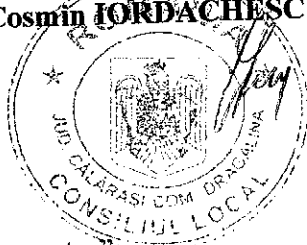
Art. 5. Se aprobă delegarea de competențe Primarului comunei Dragalina, privind deciziile de acordare nominală a facilităților fiscale pentru persoanele fizice.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul fiscal 2023 și intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2023.

Art. 7. (1) Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Dragalina, prin aparatul de specialitate, iar secretarul general al comunei o va aduce la cunoștință celor interesați.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Dragalina, prin publicare pe site-ul www.comunadragalina.ro.

Președinte de ședință,
Cosmin IORDĂCHESCU



Nr.150
Data:27.12.2022
Adoptată la Dragalina

Contrasemnează,
Secretar general comună,
Gabriel POPESCU

Hotărâre adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”.

**IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE
SUPUSE APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL DRAGALINA
APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023**

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

1. Impozitele și taxele locale, constituie venituri proprii ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale și sunt reglementate prin Legea nr.227/2015 privind **Codul Fiscal**, cu modificările și completările ulterioare.
2. Resursele financiare, constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuieli publice a căror finanțare se asigură de la bugetele locale, în condițiile legii.
3. Persoanele fizice și persoanele juridice, denumite în continuare contribuabili, datorează impozitele și taxele locale reglementate prin prezenta hotărâre.

**IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE ADMINISTRATE DE SERVICIUL FINANCIAR-
CONTABIL, RESURSE UMANE ȘI SALARIZARE- COMPARTIMENT IMPOZITE
ȘI TAXE LOCALE**

CAPITOLUL AL II-LEA

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Clădire – orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.

4. Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale

4.1 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă – aferente aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de **0,1%** asupra valorii clădirii.

4.2 Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

VALORILE IMPOZABILE

pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri in cazul persoanelor fizice, conform Legii nr. 227/2015

Nr. crtr.	Felul cladirilor si al altor constructii impozabile Tipul cladirii	Valoarea impozabila lei/ mp - 2023				Valoarea impozabila lei/ mp - 2023			
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)				Fara instalatii de apa, canalizare electrice sau incalzire			
0	1	2				3			
	RANGUL	IV		V		IV		V	
	ZONA	A	B	A	B	A	B	A	B
	CLADIRI								
1.	A)cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament	1.175	1.175	1.175	1.175	705	705	705	705

	termic si/sau chimic								
	B)cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	353	353	353	353	235	235	235	235
2.	C)cladire - anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	235	235	235	235	207	207	207	207
	D)cladire - anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	147	147	147	147	88	88	88	88
3.	E) In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A - D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii				75 % din suma care s-ar aplica cladirii			
	F)in cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A - D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii				50 % din suma care s-ar aplica cladirii			

4.3 In situatia în care, valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor legale, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

5 Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale

Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii clădirii.

5.1 Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

5.2 Valoarea clădirii, exprimata in lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a

Notarilor Publici din România.

5.3 În situația în care, valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

6 Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

6.1 Pentru clădirile care au în componența atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

6.2 În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documente doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local, se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

6.3 În situația în care, contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. 6.2, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

7. Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri

7.1 Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

7.2 În cazul în care, în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat, cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care, valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro, la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

7.3 Suprafața construită desfașurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scăriilor și teraselor neacoperite.

7.4 Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfașurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.

7.5 În situația în care, Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza comunei Dragalina, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.4.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5%** asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

7.6 Aparatul de specialitate al primarului, din cadrul Primăriei comunei Dragalina, va efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

7.7 Aparatul de specialitate al primarului, din cadrul Primăriei comunei Dragalina întocmește și transmite contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

7.8 În situația în care, contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

7.9 În cazul în care, au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

8. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

9. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație în termen de 30 zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

10. Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră, după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

11. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele administrației publice locale, reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care, dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

12. În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

13. În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

14. În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

15. În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

16. Taxa pe clădiri

16.1 În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

16.2 În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care se anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

16.3 În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

16.4 În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

16.5 Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

16.6 Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

17. Plata impozitului/taxei

17.1 Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

17.2 Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%** inclusiv.

17.3 Impozitul pe clădiri, datorat de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

17.4 În cazul în care, contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Dragalina, prevederile art.17.2 și 17.3 se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

17.5 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

17.6 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

17.7 În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

18. Nivelul majorării de întârziere este de **1%** din quantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de

scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform art. 183, alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI IN CAZUL CONTRIBUABILILOR PERSOANE JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

- (1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii impozabile a cladirii.
- (2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1 %** asupra valorii impozabile a cladirii.
- (3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a cladirii.
- (4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3)
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:
 - a)ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
 - b)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
 - c)valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
 - d)valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;
 - e)in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
 - f)in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.
- (6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmat.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.
(7[^]1) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin. (1).
- (8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori

anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5 % , cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.

- (9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (8).
- (10) Cota impozitului/taxei pe cladiri prevazuta la alin. (1) si (2) se stabileste prin hotarare de consiliu local.

REGULI PRIVIND CALCULUI IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI

- (1) Pentru determinarea valorii cladirii si a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referinta se vor utiliza valorile cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, aferente anului anterior de referinta.
- (2) In cazul in care Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, valoarea este exprimata in euro/mp, valoarea cladirii se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate exprimate in metrii patrati, cu valoarea pe metru patrat cuprinsa in aceste studii. In cazul in care valorile sunt exprimate in euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.
- (3) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.
- (4) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (5) In situatia in care Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania nu contin informatii despre cladirile sau terenurile acoperite de aceste cladiri de pe raza unei localitati administrativ-teritoriale, se vor aplica urmatoarele reguli:
- a) In cazul unei cladiri rezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, in vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.
- b) In cazul unei cladiri nerezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1 % asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.
- (6) Organele fiscale locale vor efectua reancadrarea cladirilor care cuprind atat suprafete rezidentiale, cat si suprafete nerezidentiale, in categoria cladirilor rezidentiale sau nerezidentiale, in baza informatiilor pe care le detin si a situatiei existente la 31 decembrie a anului anterior celui de

referinta.

- (7) Organele fiscale locale intocmesc si transmit contribuabililor comunicari referitoare la valoarea cladirilor si a terenurilor acoperite de acestea, precum si impozitul aferent acestora, calculate in baza valorilor cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.
- (8) In situatia in care contribuabilii nu raspund organului fiscal in termen de 30 de zile de la data comunicarii, se considera acceptare tacita a datelor inscrise in comunicare.
- (9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

PLATA IMPOZITULUI/ TAXEI

- (1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.
 - (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de **10 %** inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local.
 - (3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.
- 19.** In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

SCUTIRI

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a)** clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public.
- b)** clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)** clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d)** clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie ;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit.c) – f) și j) din Legea nr.168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operațiuni pe teritoriul sau în afara statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat.
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 și art.5 alin. 1-8 din Decretul-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicata, cu modificările și completările ulterioare, scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza,
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau

accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în cadrul I de invaliditate.

- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție ;
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice ;
- y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement ;

În cazul scutirilor prevăzute la lit.r), s) și t) :

- a) Scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la lit.r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de terți;
- b) Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la lit.s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
- c) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform lit.f), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.
- d) Prin excepție de la prevederile de la lit.c), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform lit.t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

20. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult **180 zile consecutive sau cumulate**, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu **50%**. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

CAPITOLUL III

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri pentru construcții

1. Impozitul/taxa pe teren, se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local Dragalina.

2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, persoanelor fizice și juridice, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionărilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

3. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN-TEREN CU CONSTRUCTII=LEI/HA			
ZONA IN CADRUL LOCALITATII	NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI, STABILITE PE RANGURI DE LOCALITATI		
	DRAGALINA RANG IV RON	DRAJNA NOUA RANG V	CONSTANTIN BRANCOVEANU RANG V
A	836	669	669
B	669	502	502

1.1. Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător pentru satul Dragalina, localitate de rangul IV, se va aplica coeficientul de corecție 1,10. Pentru satul Drajna Noua și pentru satul Constantin Brancoveanu, localități de rangul V, se va aplica coeficientul de corecție de 1,00.

Terenurile de pe raza comunei Dragalina situate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, indiferent de categoria de folosință.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

Nr. crt	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SATUL DRAGALINA RANG IV		SATUL DRAJNA NOUA RANG V		SATUL CONSTANTIN BRANCOVEANU RANG V	
		ZONA A	ZONA B	ZONA A	ZONA B	ZONA A	ZONA B
1.	TEREN ARABIL	33	25	33	25	33	25
2.	PASUNE	25	22	25	22	25	22
3.	FANEATA	25	22	25	22	25	22
4.	VIE	54	41	54	41	54	41
5.	LIVADA	62	54	62	54	62	54
6.	PADURE SAU ALT TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA	33	25	33	25	33	25
7.	TEREN CU APE	18	15	18	15	18	15
8.	DRUMURI SI CAI FERATE	0	0	0	0	0	0
9.	TEREN NEPRODUCTIV	0	0	0	0	0	0

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, se folosește coeficientul de corecție pentru rang IV, 1,10 și pentru rang V, 1,00.

1.2. Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor .

În cazul unui teren amplasat în extravilanul comunei Dragalina, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, cu coeficient de corecție **1,1**.

Nr. Crt.	Categorii de folosință	(lei/ ha)
1	Teren cu construcții	36
2	Arabil	59
3	Pășune	33
4	Fâneață	33
5	Vie pe rod	65
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod	66
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	19
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

2. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

4. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6. În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii

situații, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

7. În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

8. Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

9. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

10. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care se anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

11. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

12. Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

15. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

13 Plata impozitului și a taxei pe teren

13.1 Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv**.

13.2 Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

13.3 Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată.

13.4 În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. 13.2 și 13.3 se referă la impozitul pe teren cumulat.

13.5 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă

mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

13.6 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

13.7 În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

13. Nivelul majorării de întârziere este de **1%** din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform art. 183, alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

15 .SCUTIRI

15.1 Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprie pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de

incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 și art.5 alin.(1)-(8) din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază; terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în cadrul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în cadrul I de invaliditate;

Prin excepție, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de **45 de zile**.

t) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit.c)-f) și j) din Legea nr.168/2020;

u) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

v) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

w) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

x) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

y) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1), lit x) indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

15.2 În cazul scutirilor prevăzute la lit.r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la lit. r) , deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-partă deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la lit.s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-partă deținută de terți.

c) scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform lit.t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

15.3 Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult **180 zile consecutive sau cumulate**, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu **50%**. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

CAPITOLUL IV

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE)

Valoarea impozitului pe mijloacele de transport

1. Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din această.
I. Vehicule înmatriculate	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv.	9
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm	11
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv.	21
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv.	85
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv.	169
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de cel puțin 3001 cm ³ .	341
6. Autobuze, autocare, microbuze.	28
7. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv.	35
8. Tractoare înmatriculate.	21
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³ idem
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate < 4800 cmc	5
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate > 4800 cmc	7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	176 lei/an

3. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce 50 %.

4. În cazul unui ataș, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective.

5. În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	426
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	426	599
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1.356
	5 Masa de cel puțin 18 tone	599	1.356
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	713
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	713	1.098
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.098	1.707
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.098	1.707
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1.098	1.707
III	4 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	713	722
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1.128
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.128	1.791
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.791	2.657
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.791	2.657
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1.791	2.657

6. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1.519
	9 Masa de cel puțin 28 tone	866	1.519
II	2+2 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1.009
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.009	1.658
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.658	2.301
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.301	3.493
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.301	3.493
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2.301	3.493
III	2+3 axe		
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.831	2.548
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.548	3.464
	3 Masa de cel puțin 40 tone	2.548	3.464
IV	3+2 axe		
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.618	2.246
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.246	3.107
	3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.107	4.597
	4 Masa de cel puțin 44 tone	3.107	4.597
V	3+3 axe		
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1.113
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.113	1.663
	3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.663	2.647
	4 Masa de cel puțin 44 tone	1.663	2.647

7. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61
d. Peste 5 tone	75

8. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	66
3. Bărci cu motor	247
4. Nave de sport și agrement	1315
5. Scutere de apă	247
6. Remorhere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	657
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1068
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1643
d) peste 4000 CP	2629
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	214
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	214
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	329
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	576

9. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

10. În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

11. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

12. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehicului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

13. Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari.

14. În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

15. În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

16. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

17. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

18. SCUTIRI

Nu se datorcă impozitul pe mijloacele de transport pentru :

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în cadrul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ; prin excepție, scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 și art.5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copii acestora;
- d) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- e) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara localității, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public ;
- f) vehicule istorice definite conform prevederilor legale în vigoare ;
- g) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral ;
- h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență ;
- i) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau Ministerului Tineretului și Sportului ;
- j) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- k) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- l) autovehiculele acționate electric;
- m) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- n) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale;

19. Plata impozitului

19.1 Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv**.

19.2 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificație de 10% inclusiv**.

19.3 Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de **50 lei** se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

20. Nivelul majorării de întârziere este de **1%** din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform art. 183, alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL V

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

SERVICIUL URBANISM ȘI CADASTRU

1. Taxa pentru eliberarea **certificatului de urbanism**, în mediul rural, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	4
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	4
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	5
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	7
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	8
f) peste 1.000 m ²	8 + 0,005 lei/m², pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²

2. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
3. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **15 lei**.
4. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **8 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
5. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

6. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
7. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
8. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
9. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului.
10. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **13 lei**, pentru fiecare racord.
11. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.
12. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de **15 lei**.
13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă **9 lei**.

Pentru taxele prevăzute în prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

- a) Taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) În termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate a autorității administrației publice locale;
- c) Până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- d) Până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate a autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxa, trebuie platită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii, stabilită conform art. 457 din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI

- 1). Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de către consiliul local și este de **10 lei**; ↵
- 2). Taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de **67 lei**;
- 3). Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **23 lei**;
- 4). Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele CAEN 561- restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională -CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007, datorează bugetului local al comunei o taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective în suma de:
 - a) **375 lei**, pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv;
 - b) **550 lei**, pentru o suprafață mai mare de 500 mp.Nivelul taxei se stabilește prin hotărâre a consiliului local și se face venit la bugetul local.

SCUTIRI

- (1)** Sunt scutite de taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:
- Certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veteranii de război, văduve de război sau văduve nerecasatorite ale veteranilor de război;
 - certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
 - certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru locuințe de cult sau construcții anexa;
 - certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
 - certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
 - certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
 - autorizațiile de construire pentru autostrăzile și caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
 - certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
 - certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, construită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și

ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

- certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familia, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

-certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Pentru anul 2023 taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de **3 %** la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza sa fie obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia TVA.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari servicii de reclama si publicitate.

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, in raza careia/ caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiv.

Valoarea taxei de afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metrii patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

-in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de **34 lei**;

-in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de **24 lei**.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiune de luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datoreaza aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

SCUTIRI:

- Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.
- Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 477 fiind platita de aceasta ultima persoana.
- Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.
- Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.
- Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare **impozitul pe spectacole**.

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu reglementările legale în vigoare, au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricaror altor cerințe privind tiparirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanelor Publice, Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Pentru anul 2023 cota de impozit pe spectacole se determina dupa cum urmeaza:

- 2 % pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;
- 3 % in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

Plata impozitului

- impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.
- Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finanelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

- Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

TAXE SPECIALE

- Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.
- Domeniile in care consiliile locale, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si cuantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

SCUTIRI

- Autoritatile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice:
 - a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
 - b) persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si persoanele fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - c) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;
 - d) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
 - e) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
 - f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele incadrate in gradul I de invaliditate si reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.
- Taxele speciale instituite conform art. 484 se reduc cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliaza in localitatile precizate in:
 - a) Hotararea Guvernului nr. 323/1996, cu modificarile ulterioare;
 - b) Hotararea Guvernului nr. 395/1996, cu modificarile ulterioare;
 - 1) Taxa speciala pentru realizarea bransamentelor individuale de racordarea consumatorilor persoane fizice la reseaua de apa potabila a comunei Dragalina in cuantum de **108 lei/bransament** consumator;
 - 2) Taxa speciala pentru realizarea bransamentelor individuale de racordare a consumatorilor persoane juridice la reseaua de apa potabila a comunei Dragalina in cuantum de **324 lei/bransament** consumator;
 - 3) Taxa speciala pentru realizarea bransamentelor individuale a beneficiarilor persoane fizice la reseaua de canalizare menajera a comunei Dragalina in cuantum de **54 lei/bransament**;
 - 4) Taxa speciala pentru realizarea bransamentelor individuale a beneficiarilor persoane juridice la

rețeaua de canalizare menajeră a comunei Dragalina în cuantum de **108 lei/bransament**;

- 5) Taxe speciale pentru închirierea utilajelor proprietatea comunei Dragalina pentru anul 2023 sunt următoarele:

- a) închiriere autogreder O & K – F 106 + încărcător frontal Schaffer = **151 lei/ora**;
- b) închiriere buldoexcavator New Holland – B90 = **119 lei/ora**;
- c) închiriere cilindru compactor – 12 tone = **119 lei/ora**;
- d) închiriere tractor Steycr cu remorca = **119 lei/ora**;
- e) închiriere miniexcavator Takeuchi TB 014 = **119 lei/ora**.

- 6) Taxa închiriere sală sport

- a) pentru închirierea sălii de sport taxa este de **126 lei/ora** pe timp de iarnă (octombrie – martie);
- b) pentru închirierea sălii de sport taxa este de **105 lei/ora** pe timp de vară (aprilie – septembrie);

- 7) Taxa închiriere teren sintetic

- a) pentru închirierea terenului sintetic taxa este de **105 lei/ora** (pe timp de noapte);
- b) pentru închirierea terenului sintetic taxa este de **75 lei/ora** (pe timp de zi).

- 8) SALA SPORT (FITNESS)

-abonamente lunare : „STANDARD” ce cuprind un număr de 12 sedințe lunare pentru **55 lei/persoană**;

„PLUS” ce cuprind un număr de 22 sedințe lunare pentru **75 lei/persoană**;

-sedința fără abonament pentru **11 lei/persoană**;

-durata sedinței de utilizare a aparaturii fitness este de 60 minute;

-pot fi achiziționate maxim două sedințe de utilizare pe zi.

Aparatura fitness este la dispoziția publicului în zilele de luni – joi, în intervalul orar 15,00-20,00, sâmbătă – duminică, intervalul orar 10,00 – 20,00.

- 9) Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat al comunei Dragalina, cu lucrări la rețele tehnice edilitare astfel:

-**2 lei/mp/zi** pentru lucrări la rețele de santuri având o lungime de până la 100 ml;

-**1 leu/mp/zi** pentru lucrări la rețele de santuri având o lungime cuprinsă între 101 și 500 ml;

-**0,5 lei/mp/zi** pentru lucrări la rețele de santuri având o lungime de peste 500 ml.

TAXA SPECIALĂ ȘI TARIFE PENTRU SERVICIILE DE SALUBRIZARE PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

1. Începând cu anul 2023 se stabilește taxa specială pentru colectarea deșeurilor menajere provenite din gospodării/locuințe, în cuantum **6,5 lei/persoană/lună**.
2. (1) Începând cu anul 2022 (01.07.2022) , se aprobă tarifele pentru asigurarea activităților specifice prestării serviciilor de salubritate pentru persoanele juridice care își desfășoară activitatea pe raza u.a.t. Dragalina, astfel:
 - a) deșeu menajer = **0,534 lei/ kg** (534 lei/tona);
 - b) deșeu reciclabil = **1,012 lei/kg** (1.012 lei/tona);
2. (2) Densitatea specifică a deșeurilor similare reziduale aplicabilă în tarif este de 0,35 tone/ mc iar a deșeurilor similare reciclabile este de 0,09 tone /mc, astfel:
 - a) deșeu menajer : 1 mc = 350 kg;
 - 1 pubeză 120 l = 42 kg;
 - 1 pubeză 240 l = 84 kg;
 - b) deșeu reciclabil : 1 mc = 90 kg;

1 pubela 120 l = 10,8 kg;

1 pubela 240 l = 21,6 kg.

TAXA ELIBERARE CERTIFICAT FISCAL

Taxa pentru eliberarea certificatului fiscal persoane fizice/ juridice este in cuantum de:

- a) pentru eliberarea certificatului fiscal in aceiasi zi cu cea a cererii = **20 lei**;
- b) pentru eliberarea certificatului fiscal in termen de 24 ore de la data cererii = **15 lei**;
- c) pentru eliberarea certificatului fiscal in termen de 2 zile de la data cererii = **5 lei**.

Taxa se achita in conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, art.484 si a Legii nr. 273/2006 privind Finantele Publice Locale care stabilesc domeniile in care Consiliile locale pot adopta taxe speciale, si anume taxe de eliberare a unor acte intr-un termen mai scurt decat cel stabilit prin lege.

TAXE SPECIALE ADMINISTRATE DE S.P.C.L.E.P.

1. Taxa oficiere casatorie sambata intre orele 9,00 – 16,00 = **100 lei**;
2. Taxa oficiere casatorie in zilele de duminica si in zilele de sarbatori legale intre orele 09,00 – 14,00 = **200 lei**;
3. Taxa oficiere casatorie in zilele de luni – sambata , cu aprobarea primarului comunei Dragalina, pentru persoanele care nu figureaza cu domiciliul sau resedinta in comuna Dragalina = **500 lei**;
4. Taxa pentru furnizarea datelor din Registrul National de Evidenta Persoanelor (referitoare la persoane) = **11 lei/adeverinta**;
5. Taxa oficiere casatorie in afara sediului Primariei comunei Dragalina, avand motive temeinice si cu aprobarea primarului comunei Dragalina = **300 lei**;
6. Taxa contravaloare carte de identitate = **7 lei/persoana**;
7. Taxa contravaloare carte de identitate provizorie = **1 leu / persoana**.

Nu se percepe taxa pentru oficierea casatoriilor de luni pana vineri, in timpul si in afara programului de lucru al Serviciului Public Comunitar de Evidenta a Persoanelor.

Taxele de la punctele 1, 2, 3 si 5, se calculeaza de catre Serviciul Public Comunitar de Evidenta a Persoanelor, si se achita de catre persoanele interesate, anticipat prestarii serviciului, la casieria Primariei Dragalina, odata cu depunerea declaratiei de oficiere.

TAXE SPECIALE ADMINISTRATE DE SERVICIUL RELATII PUBLICE

1. Taxa cautare acte in arhiva = **20 lei/document**;
2. Taxa eliberare copii documente din arhiva = **20 lei/document**;
3. Taxa eliberare acte in regim de urgenta, pentru persoane juridice (24 ore) = **20 lei/act**;
4. Taxa eliberare acte in regim de urgenta, pentru persoane fizice (24 ore) = **10 lei/act**;
5. Taxa multiplicare (xerox) = **1 leu/ pagina**;
6. Taxa eliberare extras din Registrul electoral, suport electronic sau hartie = **1 leu/pagina**.

ALTE TAXE LOCALE

Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a domeniului public

- Pentru vanzarea de produse sau prestari servicii – **5 lei/mp/zi**;
- Pentru ocuparea spatiului din fata magazinului, constructii provizorii (terase) fara oprirea circulatiei pietonilor pe trotuare si a circulatiei auto = **10 lei/mp/zi**;
- Pentru comerciantii ambulanti = **40 lei/mp/zi**;
- Pentru ocuparea unui loc public in vederea comercializarii de flori = **30 lei/zi**;

- Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort = **525 lei**;

TAXA AUTOVEHICULE LENTE

Sunt platitori persoanele fizice si juridice cu domiciliul, respectiv sediul social, ori punctul de lucru pe raza comunei Dragalina, care detin in proprietate autovehicule lente.

Pentru fiecare vehicule care nu intra in categoria mijloacelor de transport se stabilesc urmatoarele taxe:

In categoria autovehiculelor lente intra:

1. Combine agricole = **200 lei/an**;
2. Autocosoitoare = **100 lei/an**;
3. Autoexcavator (excavator pe auto sasiu) = **100 lei/an**;
4. Autogreder sau autoscreper = **150 lei/an**;
5. Buldozer pe pneuri = **200 lei/an**;
6. Compactor autopropulsat = **200 lei/an**;
7. Freza autopropulsata pentru canale sau pentru pamant stabilizat = **100 lei/an**;
8. Incarcator cu o cupa pe pneuri = **100 lei/an**;
9. Instalatie autopropulsata de sortare – concasare = **250 lei/an**;
10. Macara cu greifer = **150 lei/an**;
11. Macara mobila pe pneuri = **150 lei/an**;
12. Motostivuitoare si altele asimilate = **150 lei/an**;
13. Tractor pe pneuri = **100 lei/an**;
14. Troliu autopropulsat = **150 lei/an**;
15. Vehicul pentru macinat si compactat deseuri = **100 lei/an**;
16. Masina autopropulsata pentru:
 - a) lucrari de terasamente = **100 lei/an**;
 - b) constructia si intretinerea drumurilor = **100 lei/an**;
 - c) descoperirea imbracamintii asfaltice la drumuri = **100 lei/an**;
 - d) finisarea drumurilor = **100 lei/an**;
 - e) forat = **100 lei/an**;
 - f) turnarea asfaltului = **100 lei/an**;
 - g) inlaturarea zapezii = **100 lei/an**.

Impozitul pe autovehicule lente se plateste anual, in doua rate egale, respectiv:

- a) rata I, pana la data de 31 martie, inclusiv;
- b) rata a II a, pana la data de 30 septembrie, inclusiv.

TAXA INCHIRIERE CENTRUL CULTURAL DRAGALINA

Sala mare si foaier : nunta, botez, cununie civila (24 ore) = **2000 lei + 500 lei** garantie;

Sala mica : nunta, botez, cununie civila (24 ora) = **1000 lei + 500 lei** garantie;

-parastase, pomeni = **500 lei + 200 lei** garantie;

-majorate sau alte petreceri ale unor grupuri mici de cetateni (8 ore) = **500 lei + 200 lei** garantie;

Taxa inchiriere Centrul cultural Dragalina in vederea proiectiei de filme de lung metraj = **80 lei/ora**.

TAXE INCHIRIERE CAMINE CULTURALE DIN SATELE CONSTANTIN BRANCOVEANU SI DRAJNA NOUA

Nunta (24 ore) = **1500 lei + 300 lei** garantie;

Botez, cununie civila (24 ora) = **1000 lei + 300 lei** garantie;

Parastase, pomeni = **300 lei + 200 lei** garantie;

Majorate sau alte petreceri ale unor grupuri mici de cetateni (8 ore) = **500 lei + 200 lei** garantie.

Taxa inchiriere Camin cultural in vederea proiectiei de filme de lung metraj = 60 lei/ora.

Taxa inchiriere spatiu pietruit piata = 5 lei/mp/zi;

Taxa inchiriere spatiu betonat piata = 10 lei/mp/zi;

Taxa contract arenda = 10 lei/contract;

Taxa inchiriere stadion comuna Dragalina pentru alte evenimente decat cele sportive = 1000 lei/24 ore;

Taxa inregistrare vehicule pentru care exista obligativitatea inregistrarii = 10 lei;

Taxa eliberare certificat de inregistrare vehicule pentru care exista obligativitatea inregistrarii = 2,00 lei;

Taxa contravaloare eliberare placuta cu numere de inregistrare = 17 lei/bucata.

SANCTIUNI

- (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.
- (2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:
 - a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit.c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin.(6) lit. b) si c), art.474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art.483 alin. (2);
 - b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin.(6) lit. b) si c), art.474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).
- (3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 74lei la 293 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 293 lei la 732 lei.
- (4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 342 lei la 1658 lei.
- (4¹) Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 526 la 2628 lei.
- (4) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300 %.
- (5) Constatatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.
- (6) Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.
- (7) Contraventiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

ANEXA 2 LA HCL. NR. 150/27.12.2022

REGULAMENT

**de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale
și domeniile în care se pot institui**

I. Scopul adoptării prezentului regulament

Art. 1 Prezentul Regulament stabilește cadrul general în care Consiliul Local al comunei Dragalina poate adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice. Taxele speciale se instituie prin hotărâri de consiliu distincte, caz în care acestea constituie și modalitatea administrării acestora, sau prin hotărâri de consiliul local prin care se adoptă anual impozitele și taxele locale.

II. Sectoarele de activitate în care se pot institui taxe speciale

Art.2 Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale:

- Furnizarea, desfășurarea, înființarea unor servicii publice;
- Administrarea domeniul public și privat al comunei Dragalina;
- Desfășurarea, finanțarea unor activități de utilitate publică;
- Urbanism, cadastru;
- Autorizații pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare;
- Copiere și comunicare documente din arhiva Primăriei Dragalina;
- Utilizarea infrastructurii;
- Eliberarea unor acte într-un termen mai scurt decât cel stabilit prin lege;

III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art. 3 Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

Art. 4 Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii.

Art. 5 Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce hotărârile Consiliului Local, prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștință publică.

Art. 6 Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

IV. Modalități de consultare și obținere a acordului persoanelor fizice și juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

Art. 7 Instituția publică ce dorește instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunț cu privire la elaborarea proiectului de act normativ și va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:

- prin afișare la sediul propriu, într-un spațiu special amenajat accesibil publicului;
- prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei;
- prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele ce au solicitat informații în acest sens;

Art. 8 Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoștința publică și va cuprinde următoarele elemente:

- raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

Art. 9 Termenul de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoștința publică a anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art. 10 Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice și juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării acestui lucru.

Art. 11 Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local al comunei Dragalina în forma propusă de inițiator

PRESEDINTE DE SEDINTA
IORDACHESCU COSMIN

